

2026 年 3 月會計年度 (2025.4 ~ 2026.3) 決算簡訊 (合併)

2026 年 5 月 11 日

上 市 公 司 名 稱 : Sun Frontier 不動産株式會社

上 市 市 場 : 東京證券交易所 Prime 市場

證 券 代 碼 : 8934

公 司 網 址 : <https://www.sunfrt.co.jp/ch/>

法 人 代 表 : (職位) 代表董事長

(姓名) 齋藤 清一

發 言 人 : (職位) 高階執行董事 管理本部長

(姓名) 平原 健志 (電話) +81-3-5521-1301

股東常會開會日期 : 2026 年 6 月 23 日

股 利 交 付 日 : 2026 年 6 月 24 日

年 報 公 告 日 : 2026 年 6 月 22 日 (日文版)

決算說明補充資料 : 有

決 算 說 明 會 : 有 (針對機構投資者、證券投資分析師)

(不足百萬日元無條件捨棄)

1. 2026 年 3 月會計年度合併業績 (2025 年 4 月 1 日 ~ 2026 年 3 月 31 日)

(1) 合併業績 (累計)

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日圓	%	百萬日圓	%	百萬日圓	%	百萬日圓	%
FY2026/3	116,083	12.5	25,356	19.2	23,298	13.9	15,986	12.9
FY2025/3	103,174	29.2	21,279	20.9	20,446	17.7	14,163	18.8

(注)綜合收益 FY2026/3 : 16,485 百萬日元(11.5%) FY2025/3 : 14,787 百萬日元(19.5%)

	每股盈餘	稀釋每股盈餘	ROE	ROA	營業淨利率
	日圓	日圓	%	%	%
FY2026/3	327.76	290.63	14.4	9.7	21.8
FY2025/3	291.58	257.26	14.7	10.1	20.6

(參考)基於權益法的投資損益 FY2026/3: - FY2025/3: -14 百萬日元

(2) 合併財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率	每股權益
	百萬日圓	百萬日圓	%	日元
FY2026/3	264,463	120,384	45.3	2,316.75
FY2025/3	218,190	105,892	46.8	2,102.79

(參考)自有資本 FY2026/3 : 119,740 百萬日元 FY2025/3 : 102,159 百萬日元

(3) 合併現金流量狀況

	營業現金流	投資現金流	融資現金流	期末現金及約當現金餘額
	百萬日圓	百萬日圓	百萬日圓	百萬日圓
FY2026/3	-18,736	-10,226	22,837	38,502
FY2025/3	-4,236	-8,809	9,479	44,754

2. 股利發放情況

	年度股利					股利總額	股票配息率 (合併)	股本報酬率 (合併)
	第 1 季度末	第 2 季度末	第 3 季度末	期末	合計			
	日元	日元	日元	日元	日元	百萬日元	%	%
FY2025/3	-	33.00	-	33.00	66.00	3,214	22.6	3.3
FY2026/3	-	38.00	-	38.00	76.00	3,818	23.2	3.4
FY2027/3 (預測值)	-	40.00	-	40.00	80.00		-	

3. 2027 年 3 月會計年度合併業績預測值 (2026 年 4 月 1 日 ~ 2027 年 3 月 31 日)

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利		每股盈餘
	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	百萬日元	%	日元
全年度	130,000	12.0	28,150	11.0	26,000	11.6	17,400	8.8	304.27

※ 說明事項

(1) 本季度重要子公司變動 (伴隨合併範圍變更的子公司的變動) : 有

加入 13 家 (公司名稱) Otake Kenso Co., LTD.與其他 12 家

刪除 6 家 (公司名稱)

(注) 2026 年 3 會計年度期間，收購 8 家公司的股份，並新設立 5 家公司，因此列入合併範圍。同時，有 5 家公司因合併，1 家因清算成為消滅公司，故排除在合併範圍之外。

(2) 會計方針的變更，會計上估算的變更與修正再發佈

① 因會計基準變更而產生的會計方針的變更 : 無

② 上述以外的會計方針的變更 : 無

③ 會計上估算的變更 : 無

④ 修正再發佈 : 無

(3) 已發行的股票數量(普通股)

① 期末已發行股票數(包含庫存股)	FY2026/3	51,907,314 股	FY2025/3	48,755,500 股
② 期末庫存股數	FY2026/3	222,620 股	FY2025/3	172,616 股
③ 期中平均股票數(2024.4 ~ 2024.12)	FY2026/3	48,772,528 股	FY2025/3	48,573,202 股

(注) 期末已發行股票數因無擔保可轉換公司債型附新股認購權公司債之認股權證行使而增加，新增股票數為 3,151,814 股。

2026 年 3 會計年度的庫存股數中，包含由股票給付信託 (J-ESOP) 信託帳戶所持有之本公司股票 128,300 股。

另雖為交付限制型股票而處分庫藏股 32,720 股，且因行使 stock option 而處分庫藏股 10,730 股，但同時也為交付限制型股票所取得庫藏股 92,500 股，以及因員工於任期中途離職，依限制型股票報酬制度無償收回而取得庫藏股 929 股。

(參考) 個別業績的概要

1. 2026 年 3 月會計年度 個別業績 (2025 年 4 月 1 日 ~ 2026 年 3 月 31 日)

(1) 個別業績

(%表示去年同期增減率)

	營業收入		營業利益		經常利益		歸屬於母公司股東的淨利	
	百萬日圓	%	百萬日圓	%	百萬日圓	%	百萬日圓	%
FY2026/3	78,830	8.1	19,265	20.6	17,605	14.8	12,329	13.9
FY2025/3	72,930	37.8	15,975	33.8	15,339	32.1	10,821	36.1

	營業收入	營業淨利
	日圓	日圓
FY2026/3	252.79	224.16
FY2025/3	222.78	196.56

(2) 個別財務狀況

	總資產	權益	自有資本比率	每股權益
	百萬日圓	百萬日圓	%	日元
FY2026/3	221,827	106,739	48.1	2,064.75
FY2025/3	186,019	93,100	50.0	1,915.70

(參考) 自有資本 FY2026/3: 106,716 百萬日元 FY2025/3: 93,070 百萬日元

※ 本季度的合併財務報表非會計師或監察人員的審查範圍

※ 有關正確利用業績預期的說明及其他特別說明事項

・ FY2027/3 的合併業績預測之每股盈餘是根據期中平均股票數(57,184,694 股)為基準計算。

・ 本資料中有關業績預期等未來情況的表述，均為本公司依現有資料或在合理判斷的前提下，所做出的預估，而非對實現該預測的保證。實際業績有可能因各種因素大幅變更。